

不動産業者から 不法に取られた コンサル料を取り戻すことが出来た

**組合があつたから
救われた**

兵庫借組の機関紙
6月15日号の一面に
掲載された「一人で
業者と立ち向かい満
額回答」の記事の渋
谷さん、借地の明渡
しの合意書に基づい
て合意金額の支払い
を6月5日、7月3
日、10月12日に3回
の分割で不動産業者
が支払ったが、その
度ごとにコンサル料
を差し引き合計20
0万円を超える料金
を差し引かれました。
渋谷さんはこの不
動産業者に立退き交
渉を依頼した覚えな
く、これは不法行為
であるので組合に相
談がありました。

組合では、この件
に関して弁護士に依
頼しました。弁護士
からは不動産業者に
対して内容証明郵便
で1、不法に取った



「渋谷範子さん」

その後、渋谷さん
は組合事務所を訪問
され、組合の良きア
ドバイスと応援のお
陰ですと組合にお礼
を語ってくれました。

12月9日に不動産
業者の事務所へ渋谷
さんと弁護士が話し
合いを行いました。
不動産業者は二つ
返事で不法を認め2
00万円を超えるコ
ンサル料を全額返還
することに成り、一
週間後に全額を渋谷
さんの銀行口座に振
込み見事に解決する
ことが出来ました。

<p>株式会社 OKライフサービス リフォーム・不動産 代表取締役 白山和明 〒663 8113 西宮市甲子園口2 24 25 電話 07998 65 5619 FAX 07998 65 5505</p>	<p>不動産売買・賃貸・仲介・管理 住まいの総合相談室 中島 住宅 〒661 0023 尼崎市大西町1 2 1 電話06 6428 1833</p>	<p>お知らせ 街頭宣伝チラシ配布 2月15日(月) 午後1時50分 組合に集合 弁護士無料相談会 尼崎あおぞら法律事務所 2月17日 組合事務所 司法書士無料相談会 1月23日(土)、 2月13、27日(土) 午前10時〜組合事務所 尼崎コロナ何でも相談会 2月21日 10時〜15時 尼崎民商事事務所 家賃補助制度創設を 求める署名 新型コロナウイルス感染症拡大によって収 入が激減、家賃支払いに困難。 住まいを守るためにお力添えを。</p>
---	---	--

<p>暮らしかかわるどんなこと でもご相談を 便利屋わくわく倶楽部 〒661 0984 尼崎市御園2 15 4 104 携帯 090 3863 1640 FAX 06 6492 7356</p>	<p>家の手入れはお早め目に! ペンキ・ニスのはげ、鉄部・屋根 トタンの錆、外装、内装の汚れ 尼崎市口田中1 15 25 砂原 塗装 電話・FAX 携帯 090 6498 5772 090 3272 1896</p>	<p>信頼される技術と アフターサービスの店 ハマモトサイクル 〒660 0885 尼崎市神田南通3 80 電話 06 6411 3689</p>	<p>一般建設業 機械器具設置工事、 管工事業、剛構造物工事業 兵庫県知事許可(般)第二二八〇七九号 大倉鉄建工業株式会社 代表取締役 大倉豊二 〒660 0054 電話06 6417 1734 FAX 06 6417 7343 尼崎市西立花町3 15 5</p>	<p>日本共産党兵庫県会議員団 神戸市中央区下山手通5 10 1 電話 078 341 7711 兵庫県議会内</p>	<p>日本共産党尼崎市議員団 尼崎市東七松町1 23 1 電話 06 6489 6070 FAX 06 6489 6073 尼崎市議会内</p>	<p>日本共産党伊丹市議員団 〒664 8503 伊丹市千僧1 1 電話 072 784 8114(直通) 伊丹市議会内</p>	<p>日本共産党川西市議員団 〒666 8501 川西市中央町12 1 電話 072 740 1268 川西市議会内</p>	<p>日本年金者組合 尼崎支部長 広瀬 巖 尼崎市名神町1丁目9 2 民主共同センター2階 伊丹民主商工会 申告、税金、開業、国保、社会保険料等 〒664 0899 伊丹市大鹿7 99 電話 072 781 1284</p>	<p>(有)下坂部 寿し藤 尼崎市下坂部2 5 19 電話 06 6498 3268 FAX 06 6498 3378</p>	<p>アイコルウエータの健康サロン 〒660 0883 尼崎市神田北通1 7 1 阪神尼崎駅前第29ビル3階 電話 06 6411 1668</p>	<p>NPS株式会社尼崎営業所 経貨物ドライバー募集 尼崎市東難波町3 20 14 電話06 6482 1269</p>	<p>〒661 0022 尼崎市尾浜町2 28 15 電話06 6429 7293 佐藤ピアノ教室</p>	<p>リサイクル・物々交換の 弥栄 和田壽子 尼崎市昭和南通9 255 電話06 6411 6521</p>	<p>〒661-0021 尼崎市名神町1-9-11 尼崎民主共同センター内 尼崎あすひろく会 会長 古本 雅 俊 電話06 6426 7243</p>
---	---	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	---	--	---